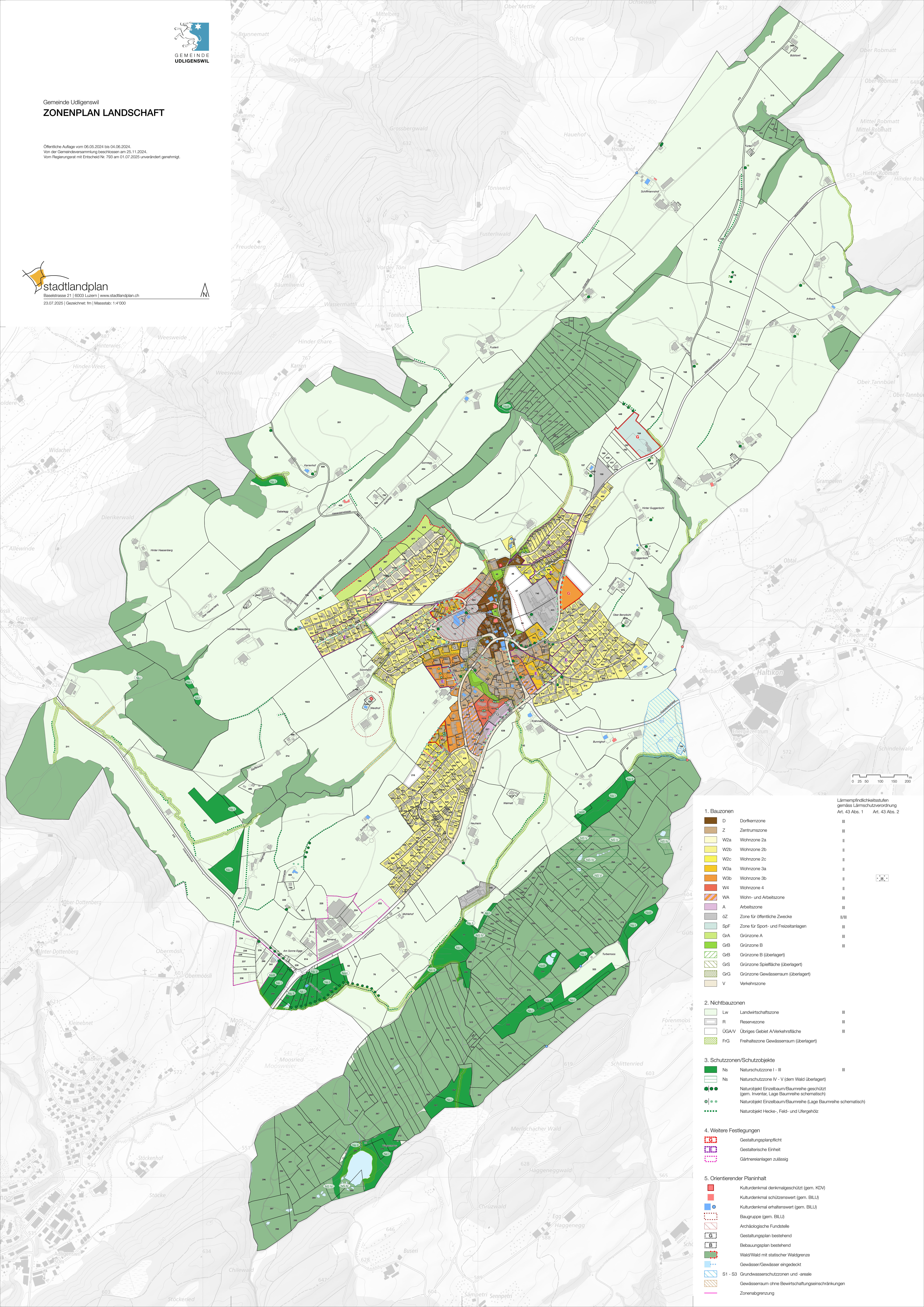




Gemeinde Udligenswil  
ZONENPLAN LANDSCHAFT

Öffentliche Auflage vom 06.05.2024 bis 04.06.2024.  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 25.11.2024.  
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 793 am 01.07.2025 unverändert genehmigt.



Lärmempfindlichkeitsstufen  
gemäss Lärmschutzverordnung  
Art. 43 Abs. 1 Art. 43 Abs. 2

1. Bauzonen
- |     |                                     |        |
|-----|-------------------------------------|--------|
| D   | Dorfkernzone                        | III    |
| Z   | Zentrumszone                        | III    |
| W2a | Wohnzone 2a                         | II     |
| W2b | Wohnzone 2b                         | II     |
| W2c | Wohnzone 2c                         | II     |
| W3a | Wohnzone 3a                         | II     |
| W3b | Wohnzone 3b                         | II     |
| W4  | Wohnzone 4                          | II     |
| WA  | Wohn- und Arbeitszone               | III    |
| A   | Arbeitszone                         | III    |
| ÖZ  | Zone für öffentliche Zwecke         | II/III |
| SpF | Zone für Sport- und Freizeitanlagen | III    |
| GrA | Grünzone A                          | III    |
| GrB | Grünzone B                          | III    |
| GrB | Grünzone B (überlagert)             |        |
| GrS | Grünzone Spielfläche (überlagert)   |        |
| GrG | Grünzone Gewässerraum (überlagert)  |        |
| V   | Verkehrszone                        |        |
2. Nichtbauzonen
- |      |  |     |
|------|--|-----|
| Lw   | Landwirtschaftszone                    | III |
| R    | Reservezone                            | III |
| ÜGAV | Übriges Gebiet A/Verkehrsfläche        | III |
| FRG  | Freizeitzone Gewässerraum (überlagert) |     |
3. Schutzzonen/Schutzobjekte
- |      |  |     |
|------|--|-----|
| Ns   | Naturschutzzone I - III  | III |
| Ns   | Naturschutzzone IV - V (dem Wald überlagert)   |     |
| ●●   | Naturobjekt Einzelbaum/Baumreihe geschützt (gem. Inventar, Lage Baumreihe schematisch) |     |
| ○●○  | Naturobjekt Einzelbaum/Baumreihe (Lage Baumreihe schematisch)                          |     |
| ●●●● | Naturobjekt Hecke-, Feld- und Ufergehölz   |     |
4. Weitere Festlegungen
- |    |                         |  |
|----|-------------------------|--|
| SG | Gestaltungsplanpflicht  |  |
| EE | Gestalterische Einheit  |  |
| EE | Gärtereinlagen zulässig |  |
5. Orientierender Planinhalt
- |   |   |  |
|---|---|--|
| ■ | Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDV)         |  |
| ■ | Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)           |  |
| ■ | Kulturdenkmal erhaltenenswert (gem. BILU)         |  |
| ■ | Baugruppe (gem. BILU)                             |  |
| ■ | Archäologische Fundstelle                         |  |
| ■ | Gestaltungsplan bestehend                         |  |
| ■ | Bebauungsplan bestehend                           |  |
| ■ | Wald/Wald mit statischer Waldgrenze               |  |
| ■ | Gewässer/Gewässer eingedeckt                      |  |
| ■ | S1 - S3 Grundwasserschutzzonen und -areale        |  |
| ■ | Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen |  |
| — | Zonenabgrenzung                                   |  |