

Gemeinde Udligenswil

ZONENPLAN SIEDLUNG

Öffentliche Auflage vom 06.05.2024 bis 04.06.2024. Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 25.11.2024. Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 793 am 01.07.2025 unverändert genehmigt.



Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung 1. Bauzonen Art. 43 Abs. 1 Art. 43 Abs. 2 Dorfkernzone Zentrumszone W2a Wohnzone 2a W2b Wohnzone 2b W2c Wohnzone 2c Wohnzone 3a • ||| • Wohnzone 3b Wohnzone 4 Wohn- und Arbeitszone Zone für öffentliche Zwecke Zone für Sport- und Freizeitanlagen Grünzone A Grünzone B Grünzone B (überlagert) Grünzone Spielfläche (überlagert) Grünzone Gewässerraum (überlagert) Verkehrszone

2. Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone Reservezone ÜGA/V Übriges Gebiet A/Verkehrsfläche Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)

3. Schutzzonen/Schutzobjekte

Naturschutzzone I - III Naturschutzzone IV - V (dem Wald überlagert) Naturobjekt Einzelbaum/Baumreihe geschützt (gem. Inventar, Lage Baumreihe schematisch) 0 • • Naturobjekt Einzelbaum/Baumreihe (Lage Baumreihe schematisch)

Naturobjekt Hecke-, Feld- und Ufergehölz

4. Weitere Festlegungen

••••

Gestaltungsplanpflicht Gestalterische Einheit Gärtnereianlagen zulässig

5. Orientierender Planinhalt

Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDV) Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU) 0 Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BILU) Baugruppe (gem. BILU) Archäologische Fundstelle G Gestaltungsplan bestehend В Bebauungsplan bestehend Wald/Wald mit statischer Waldgrenze Gewässer/Gewässer eingedeckt S1 - S3 Grundwasserschutzzonen und -areale Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen

Zonenabgrenzung

