



WOHNEN
AM BÄCHLI

Jahresrechnung 2024

Per 31.12.2024

- Konsolidierte Bilanz per 31.12.2024
- Konsolidierte Erfolgsrechnung 01.01.2024 - 31.12.2024
- Anhang

Bilanz 2024 Wohnen am Bächli AG

Bilanz (in CHF)	31.12.2024	31.12.2023
Aktiven	Fr. 10'839'418.52	Fr. 10'964'223.73
<u>Umlaufvermögen</u>	<u>Fr. 954'465.52</u>	<u>Fr. 790'983.23</u>
<i>Flüssige Mittel</i>	<i>Fr. 532'421.54</i>	<i>Fr. 367'811.31</i>
<i>Kurzfristige Forderungen</i>	<i>Fr. 353'846.83</i>	<i>Fr. 414'091.47</i>
<i>Aktive Rechnungsabgrenzung</i>	<i>Fr. 68'197.15</i>	<i>Fr. 9'080.45</i>
<u>Anlagevermögen</u>	<u>Fr. 9'884'953.00</u>	<u>Fr. 10'173'240.50</u>
<i>Finanzanlagen</i>	<i>Fr. 200.00</i>	<i>Fr. 200.00</i>
<i>Mobile Sachanlagen</i>	<i>Fr. 30'403.10</i>	<i>Fr. 43'915.30</i>
<i>Grundstücke & Liegenschaften</i>	<i>Fr. 9'854'349.90</i>	<i>Fr. 10'129'125.20</i>
Passiven	Fr. 10'839'418.52	Fr. 10'964'217.73
<u>Kurzfristiges Fremdkapital</u>	<u>Fr. 489'121.60</u>	<u>Fr. 440'560.25</u>
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>	<i>Fr. 381'673.10</i>	<i>Fr. 283'924.30</i>
<i>Passive Rechnungsabgrenzung</i>	<i>Fr. 107'448.50</i>	<i>Fr. 156'635.95</i>
<u>Langfristiges Fremdkapital</u>	<u>Fr. 8'444'308.50</u>	<u>Fr. 8'619'308.50</u>
<u>Eigenkapital</u>	<u>Fr. 1'905'988.42</u>	<u>Fr. 1'904'348.98</u>

Erfolgsrechnung 2024 Wohnen am Bächli AG

Erfolgsrechnung (in CHF)	31.12.2024	31.12.2023
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	Fr. 2'401'859.50	Fr. 2'490'268.30
Total Betriebsertrag	Fr. 2'401'859.50	Fr. 2'490'268.30
Personalaufwand	-Fr. 1'661'228.75	-Fr. 1'784'943.14
Übriger betrieblicher Aufwand	-Fr. 338'955.67	-Fr. 421'709.27
Abschreibung und Wertberichtigung Anlagevermögen	-Fr. 305'313.80	-Fr. 304'485.60
Finanzaufwand und Ertrag	-Fr. 94'721.84	-Fr. 73'970.34
Total ordentliches Ergebnis	Fr. 1'639.44	-Fr. 94'840.05
Direkte Steuern	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Jahresergebnis	Fr. 1'639.44	-Fr. 94'840.05

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

Balmer-Etienne AG
Kauffmannweg 4
6003 Luzern
Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch
balmer-etienne.ch

Wohnen am Bächli AG, Udligenswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) Ihrer Gesellschaft für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Luzern, 9. Mai 2025

rkl/ka

Balmer-Etienne AG



Alois Köchli
Zugelassener Revisionsexperte



Reto Klauser
Zugelassener Revisionsexperte
(leitender Revisor)

Jahresrechnung 2024