



Entscheid vom X. XXX 20XX
Nr. XXX

ANPASSUNG GESTALTUNGSPLAN «Sonn matt Teil III»

Beschluss

Der Gemeinderat Udligenswil genehmigt die Änderung am Gestaltungsplan «Sonn matt Teil III» gemäss öffentlicher Auflage vom 6. Mai bis 4. Juni 2024 über die Grundstücke Nrn. 407, 959, 979, 996, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 und 1011, Grundbuch Udligenswil.

Plangrundlagen

- Berichte und Berechnungen vom 31.05.2012:
 - Allgemein: Verweise aufs alte BZR, weitere alte übergeordnete Gesetzgebungen und alte Zonenbezeichnungen werden gestrichen.
 - Beilage, Kapitel 4.1, 4.4 und 4.6: Der Nachweis Grundriss und der Nachweis AGF werden gestrichen. Die Absätze mit Bezug zur AGF werden gestrichen.
 - Kapitel 1: Die Aufzählung der gesetzlichen Grundlagen wird gestrichen.
 - Kapitel 3.2: Die Bestimmung zur Zoneneinteilung wird gestrichen.
 - SBV 2: Die Bestimmung zur Ausnützung wird gestrichen.
 - SBV 3: Die Bestimmung zur Geschosshöhe wird gestrichen.
- Situations- und Schnittplan, Nr. 2021/1 vom 12.12.2011
 - Die max. agf wird gestrichen.
- Plan über die Erschliessung/Kanalisation/Höhenkurven, Nr. 2021/2 vom 12.12.2011
 - Die max. agf wird gestrichen.
- Plan über die Spielflächen/Begrünung/Flächennachweis, Nr. 2021/3 vom 12.12.2011, rev. 31.05.2012
 - Die max. agf wird gestrichen.

Gemeinderat Udligenswil

Der Gemeindepräsident

.....
Florian Ulrich

Der Gemeindeschreiber

.....
René Dähler

