

## Ortsplanung wird überprüft



In den kommenden drei Jahren wird der Gemeinderat die Ortsplanung überprüfen und revidieren. Der Gemeinderat wird in diesem Prozess von der Ortsplanungskommission und dem Raumplanungsbüro Burkhalter Derungs AG, Luzern unterstützt. In einem ersten Schritt werden die bestehenden Verhältnisse analysiert und daraus das neue räumliche Entwicklungskonzept abgeleitet. Dazu waren Mitarbeiter des Büros Burkhalter Derungs AG in den letzten Wochen in Udligenswil unterwegs und haben den Ist-Zustand der verschiedenen Quartiere erfasst.

Basierend auf dem Entwicklungskonzept werden ab 2020 der Zonenplan und das Bau- und Zonenreglement revidiert. Die wichtigsten Revisionsgründe und -ziele in Kürze:

- Aufgrund des kantonalen Planungs- und Baugesetzes ist eine Anpassung bis Ende 2023 notwendig.
- Ablösung der Ausnützungsziffer durch anderweitige geeignete Bestimmungen, in der Regel durch die Festsetzung einer Überbauungsziffer (ÜZ) und der Gesamthöhe.
- Raumplanerische Aufarbeitung und Ausscheidung der Gewässerräume.
- Definition der zukünftigen räumlichen Entwicklung von Udligenswil.
- Durch die Ablösung der Ausnützungsziffer sind sämtliche Gestaltungs- und Bebauungspläne zu überprüfen.
- Die Überführung der Zone Übriges Gebiet in eine mit dem Planungs- und Baugesetz konforme Zone.

Zusätzliche Informationen zum genaueren Vorgehen und zur Beteiligung der interessierten Bevölkerung am Planungsprozess folgen in einer der nächsten Ausgaben.

Udligenswil, 7. Juni 2019

**DER GEMEINDERAT**