



Siedlungsleitbild Strategieplan räumliche Entwicklung

Datum	Gez.	Format (mm)	Massstab
15.12.2020	ew	975 x 700	1:5'000



**BURKHALTER
DERUNGS AG**
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Baselstrasse 21
6003 Luzern
Tel. 041 267 00 67
www.bdblan.ch

INHALT SIEDLUNGSLEITBILD

- Siedlungsentwicklung nach innen
 - Bebauungsplan Mitte
 - Entwicklung Haglihof

Siedlungsentwicklung nach aussen

- Einzonung Wohnzone
- Auszonung Wohnzone
- Umzonung Reserve- in Landwirtschaftszone
- Umzonung Reserve- in Landwirtschaftszone und langfristig mögliches Arbeitsgebiet

Siedlungsqualität

- Umgestaltung Dorfzentrum
- Siedlungsorientierter Strassenraum
- Strassenbegleitende Begrünung

Verkehr und Erschliessung

- Aufwertung Veloverbindung
- Neue Fusswegverbindung
- Optimierung Knoten (Querung, Übersicht)

INFORMATIONSGEHALT

- Bauzonenreserven gemäss Kanton (LUBAT)
- Siedlungsbegrenzungslinie
- Siedlungsbegrenzungslinie für zukünftige Bauzonenerweiterungen
- Reservezone
- Baugruppe
- Erhaltenswerte Bauten
- Schützenswerte Bauten
- Denkmalgeschützte Bauten
- Parkierungsanlage
- Bushaltestelle
- Tempo 30 Zone
- Wandervogel bestehend
- Erschliessung gemäss Verkehrsrichtplan
- Gemeindestrasse
- Kantonsstrasse
- ÖV Erschliessungsklasse C
- ÖV Erschliessungsklasse D

INHALT SIEDLUNGSLEITBILD

- ### Natur und Landschaft
- Ausdolung Gewässer
 - Freihaltekorridor Landschaft
 - Grünflächen neu

INFORMATIONSGEHALT

- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Landwirtschaftszone
- Gärtnereianlagen zulässig
- Naturschutzzone
- Wald

Ausgangslage Grundnutzung

- Wohnzone 1
- Wohnzone 2 locker
- Wohnzone 2 normal
- Wohnzone 2 dicht
- Wohnzone 3 locker
- Wohnzone 3 normal
- Dorfkernzone
- Spezielle Wohnzone
- Spezielle Mischzone
- Wohn- und Arbeitszone
- Arbeitszone III
- Grünzone
- Zone für öffentliche Zwecke
- Zone für Sport und Freizeitanlagen
- Verkehrszone Strasse

