

Gemeinde Udligenswil
Zonenplan und Zonenplan Dorfkern
Teiländerung Mitte

Zonenplan 1:2000
Zonenplan Dorfkern 1:2500

Öffentliche Auflage vom 25. Juni bis 24. Juli 2018

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am

Datum

Unterschrift

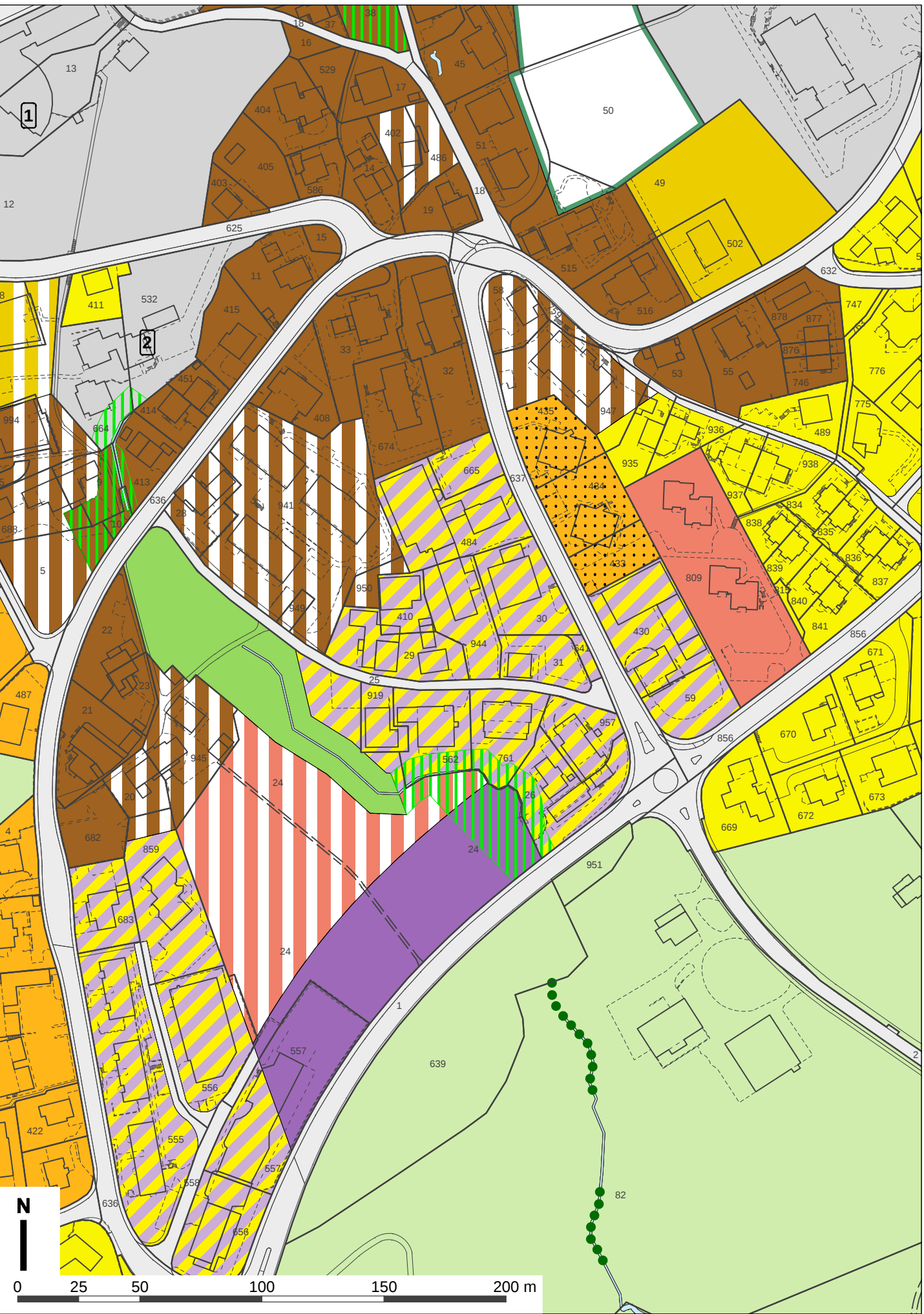
(800.131) 1.1745-10 | 06.06.2018 | amo

udl_project_mitte.gws

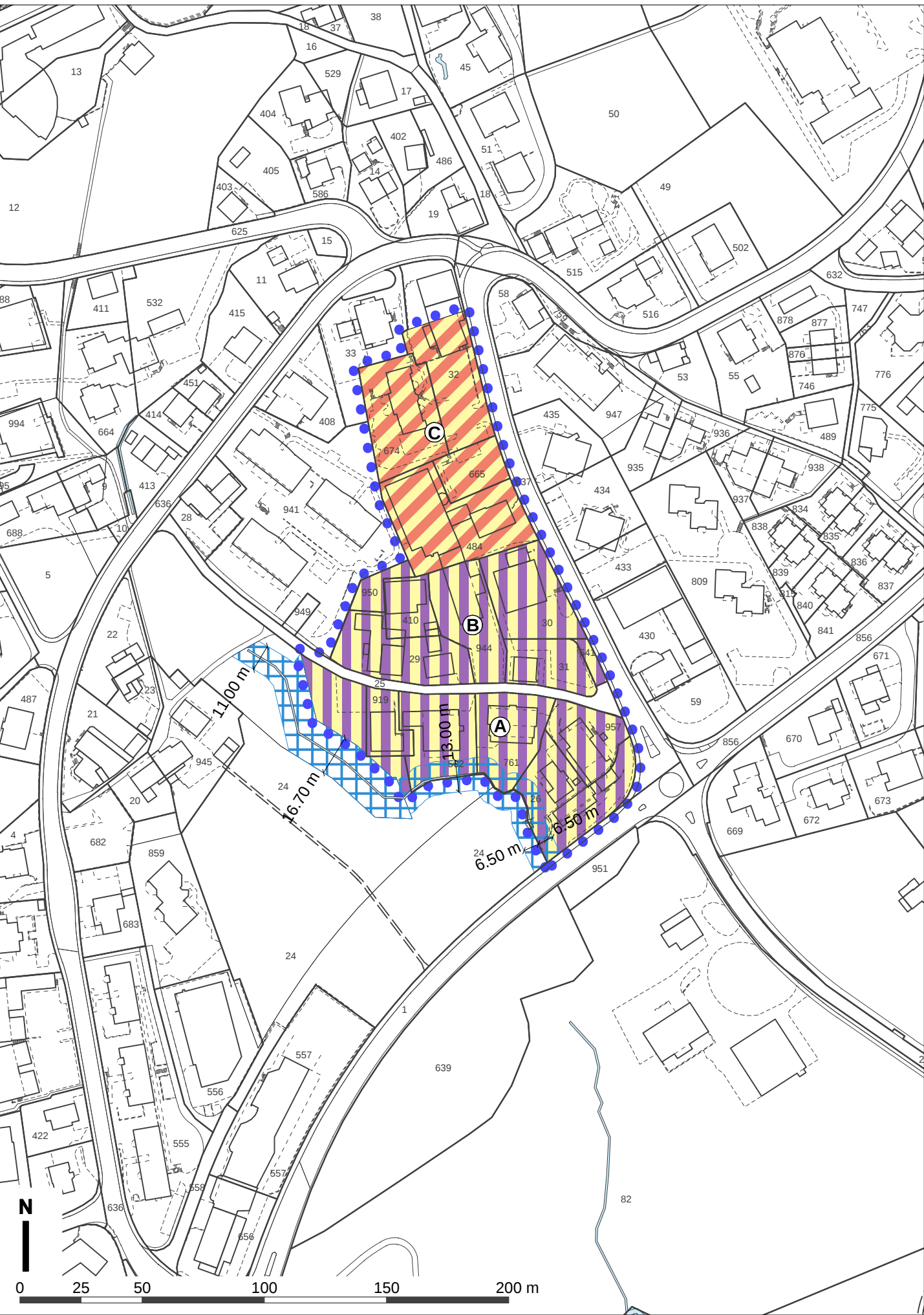
Planteam S AG-Luzern:Bern:Liestal:Solothurn
Raumentwicklung-Städtebau-Geoinformation

plan:team

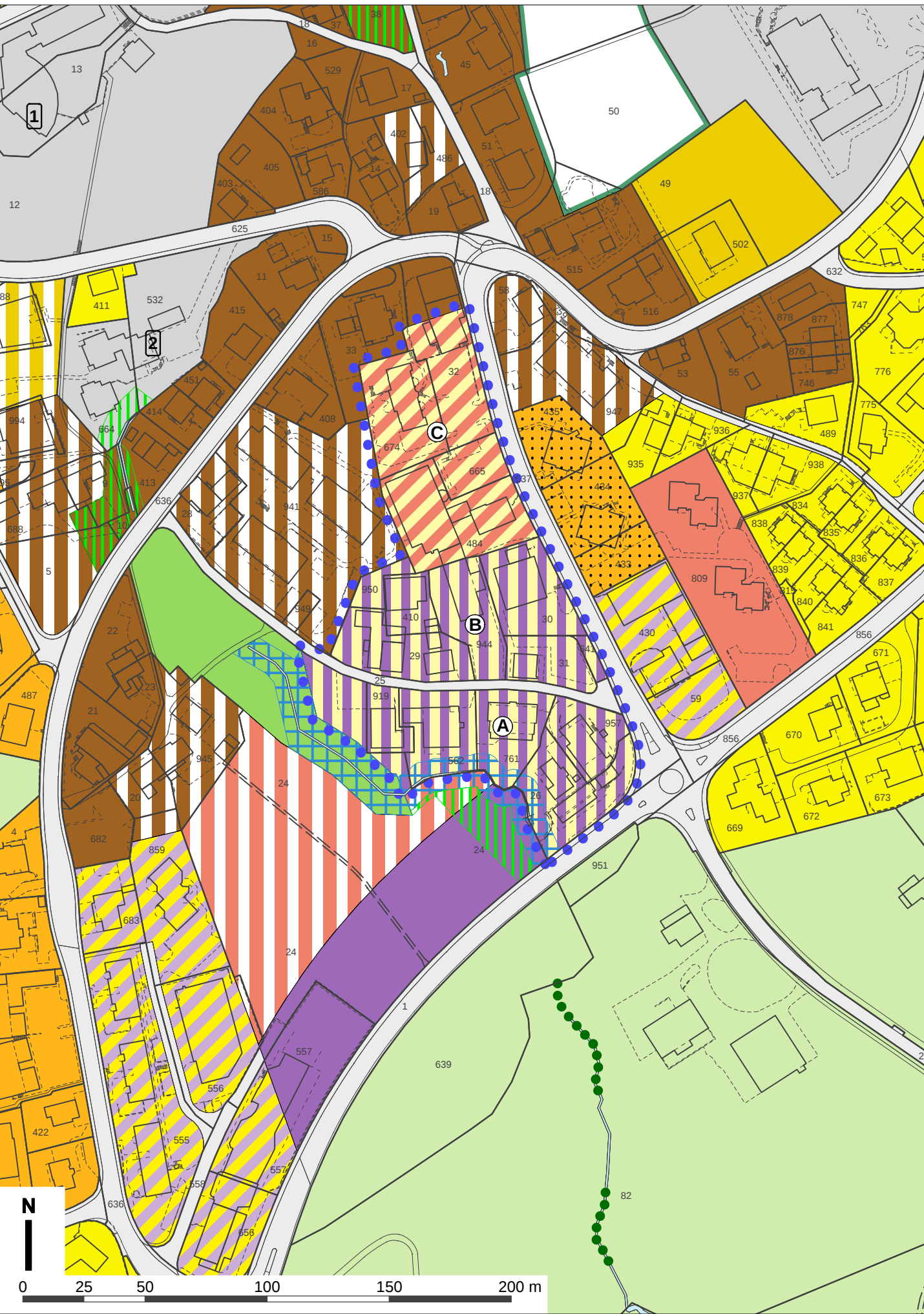
Rechtsgültiger Zonenplan (orientierend)



Änderungsplan (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Zonenplan RRB Nr. vom (orientierend)



Zonenplan

Planänderung (Verbindlicher Planinhalt)

Spezielle Wohnzone W-S, ES II (mit Gebietsbezeichnung)

Spezielle Mischzone M-S, ES III (mit Gebietsbezeichnung)

Grünzone Gewässerraum (Gr-G), überlagert

Bebauungsplanpflicht

Inhalt gemäss rechtsgültigem Zonenplan (orientierender Planinhalt)

Dorfkernzone DK, ES III

Dorfkernzone mit Gestaltungsplanpflicht, ES III

3-geschossige Wohnzone a W3-a, ES II

3-geschossige Wohnzone a W3-a, ES II, 2. Etappe

3-geschossige Wohnzone b W3-b, ES II

3-geschossige Wohnzone b W3-b, ES III

2-geschossige Wohnzone b W2-b, ES II

Wohnzone für verdichtete Bauweise W2-V, ES II

Wohnzone für verdichtete Bauweise W2-V, ES II, 2. Etappe

Woh- und Arbeitszone W-Ar, ES III

Arbeitszone III Ar-III, ES III

Zone für öffentliche Zwecke öZ, ES II mit Ordnungsnummer

Grünzone B Gr-B, ES III

Übriges Gebiet ÜG-B, ES III

Landwirtschaftszone Lw, ES III

Grünzone A Gr-A, überlagert

Naturobjekte: Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung

Wald

Gewässer offen

Zonenplan (Dorfkern)

Verbindlicher Planinhalt

Zulässige maximale Gebäudegrundflächen

3 Vollgeschosse

2 Vollgeschosse

1 Vollgeschoss

Übrige bestehende Bauten (Orientierende Planinhalt)

Orientierender Planinhalt

Dorfkernzone DK, ES III

Dorfkernzone mit Gestaltungsplanpflicht, ES III

Grünzone A Gr-A, ES III überlagert

Grünzone B Gr-B, ES III

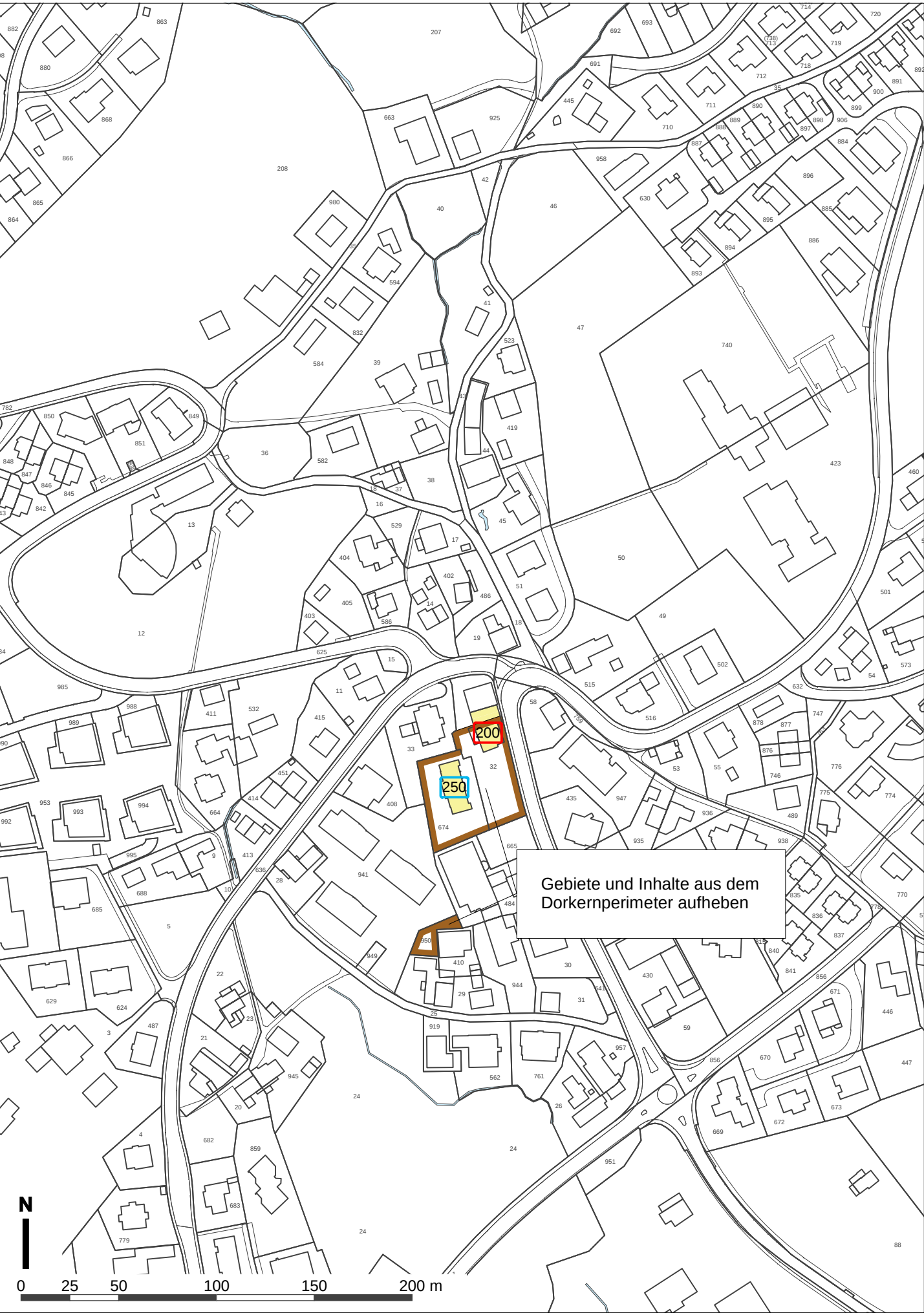
Grünzone Gewässerraum (Gr-G), überlagert

Bautyp A (Erhaltenswerte Bauten)

Rechtsgültiger Zonenplan Dorfkern (orientierend)



Änderungsplan Dorfkern (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Zonenplan Dorfkern RRB Nr. vom (orientierend)

