

**Bau- und Zonenreglement:
Teiländerung Haglihof
(Art. 2 und 14a)**

Öffentliche Auflage vom 25. Juni bis 24. Juli 2018

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

.....

.....

Thomas Rebsamen

Reto Schöpfer

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am

.....

Datum

.....

Unterschrift

Zoneneinteilung,
Empfindlichkeitsstufen
(ES)

Art. 2

Das Gemeindegebiet wird in folgende Zonen und in folgende Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss Eidg. Lärmschutzverordnung eingeteilt:

Bauzonen	ES	
a) Dorfkernzone		
b) 3-geschossige Wohnzone a	W3-a	II
c) 3-geschossige Wohnzone b	W3-b	II*
d) 2-geschossige Wohnzone a	W2-a	II
e) 2-geschossige Wohnzone b	W2-b	II
f) 1-geschossige Wohnzone W1	W1	II
g) Wohnzone für verdichtete Bauweise	W2-V	II
h) Wohn- und Arbeitszone	W-Ar	III
i) Arbeitszone ES III	Ar-III	III
j) Zone für öffentliche Zwecke	öZ	II*
k) Zone für Sport- und Freizeitanlagen	SpF	III
l) Grünzone A	Gr-A	--
m) Grünzone B	Gr-B	III
n) Grünzone Gewässerraum	Gr-G	III

Nichtbauzonen

(unverändert)

Schutzzonen / Schutzobjekte

(unverändert)

Gefahrenzonen

(unverändert)

Art. 14a

Die Grünzone Gr-G dient der Freihaltung der Gewässerräume im Sinne von Art. 36a GSchG. Sie ist einer anderen Zone überlagert und zählt zur Ermittlung der anrechenbaren Grundstücksfläche. Für die zulässigen Nutzungen gelten die Bestimmungen gemäss Art. 41c GSchV.

Grünzone Gewässerraum
Gr-G