

# Siedlungsleitbild Strategieplan räumliche Entwicklung

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
18.02.2020	ew	975 x 700	1: 5'000



## INHALT SIEDLUNGSLEITBILD

- Siedlungsentwicklung nach innen
  - Bebauungsplan Mitte
  - Entwicklung Haglihof

## Siedlungsentwicklung nach aussen

- Einzonung Wohnzone
- Auszonung Wohnzone
- Umzonung Reserve- in Landwirtschaftszone
- Umzonung Reserve- in Landwirtschaftszone und langfristig mögliches Arbeitsgebiet

## Siedlungsqualität

- Umgestaltung Dorfzentrum
- Siedlungsorientierter Strassenraum
- Strassenbegleitende Begrünung

## Verkehr und Erschliessung

- Aufwertung Veloverbindung
- Neue Fusswegverbindung
- Optimierung Knoten (Querung, Übersicht)

## INFORMATIONSMINHALT

- Bauzonenreserven gemäss Kanton (LUBAT)

- Siedlungsbegrenzungslinie
- Siedlungsbegrenzungslinie für zukünftige Bauzonenerweiterungen
- Reservezone

- Baugruppe
- Erhaltenswerte Bauten
- Schützenswerte Bauten
- Denkmalgeschützte Bauten

- Parkierungsanlage
- Bushaltestelle
- Tempo 30 Zone
- Wandervogel bestehend
- Erschliessung gemäss Verkehrsrichtplan
- Gemeindestrasse
- Kantonsstrasse
- ÖV Erschliessungsklasse C
- ÖV Erschliessungsklasse D

## INHALT SIEDLUNGSLEITBILD

### Natur und Landschaft

- Ausdolung Gewässer
- Freihaltekorridor Landschaft
- Grünflächen neu

## INFORMATIONSMINHALT

- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Landwirtschaftszone
- Gärtnereianlagen zulässig
- Naturschutzzone
- Wald

## Ausgangslage Grundnutzung

- Wohnzone 1
- Wohnzone 2 locker
- Wohnzone 2 normal
- Wohnzone 2 dicht
- Wohnzone 3 locker
- Wohnzone 3 normal
- Dorfkernzone
- Spezielle Wohnzone
- Spezielle Mischzone
- Wohn- und Arbeitszone
- Arbeitszone III
- Grünzone
- Zone für öffentliche Zwecke
- Zone für Sport und Freizeitanlagen
- Verkehrszone Strasse

