



Planlegende

--- Bebauungsplanperimeter

Verbindlicher Planinhalt

Baubereiche

- B1 Baubereich Neubauten (C1, C2, C3, C4, B1, B2, P und A1)
- C5 Baubereich bestehende Bauten (C5, A2, A3, A4, A5, A6 und A7)
- Baubereichsgrenze mit Auflage Lärmschutz (gemäss Lärmgutachten: C1, C2 und C3)
- Rückversatz oberstes Geschoss (gemäss Art. 7 Abs 8 SBV)
- Baubereich bestehende Balkone
- Baubereich für gedeckte Velo- und Kinderwagenabstellplätze
- anrechenbare Gebäudefläche HK (m ü.M.) HK, Höhenkote (höchster Punkt des Gebäudes in m ü.M.)

Erschliessung und Parkierung

- ↕ Zu- und Wegfahrten zum Areal ↕ Lage der Ein-/Ausfahrten zu Einstellhallen
- ⋯ öffentliche Fusswegverbindung (bestehendes / neues Wegrecht)
- Verkehrsflächen für den motorisierten Verkehr
- Hauszugänge
- Oberirdische Besucher-/Kundenparkplätze

Umgebung

- Grünflächen Baubereiche A
- Grünflächen Baubereiche B und C
- Spielplätze und Freizeitanlagen
- Private Gartenbereiche
- Strassenraum Küssnachterstrasse
- Strassenraum Unterdorfstrasse
- Flächenbegrenzung (Sitzgelegenheit)
- Flächenbegrenzung (Sichtschutz)
- Bäume erster oder zweiter Ordnung
- Entsorgungsanlage

Wegleitender Inhalt

- Gebäude Grundfläche gemäss Richtprojekt mit OK EG

Orientierender Inhalt

- 31 Grundstück Kataster-Nummer
- Gebiet C Grenzen der Gebiete A, B und C
- Grünzone G Grünzone G (Grünzone Gewässerraum)
- Unterdorfstrasse Verkehrszone Unterdorfstrasse (4.50 m Breite)
- * Strassenverengung

Format: A1

0m 10m 25m

Masstab 1:500



GEMEINDE UDLIGENSWIL

Bebauungsplan Mitte

Situationsplan 1:500 (1. Realisierungsetappe)

(Wegleitender Bestandteil)

Verabschiedet vom Gemeinderat am 19. Juni 2018

Dost
Stadtentwicklung
Luzern

Architekt:
Dost Stadtentwicklung
Neustadtstrasse 7
CH-6003 Luzern



Raumplaner:
Hansueli Remund Raumplanung
Neustadtstrasse 7
CH-6003 Luzern

BÖSCH
LANDSCHAFTS
ARCHITEKTUR

Landschaftsarchitekt:
Bösch Landschaftsarchitektur
Mühlentalstrasse 185
CH-8200 Schaffhausen