



Planlegende

--- Bebauungsplanperimeter

Genehmigungsinhalt

Baubereiche

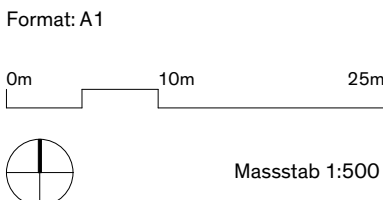
B1 Baubereich Neubauten (C1, C2, C3, C4, B1, B2 und B3)

Umgebung

- Grünflächen Baubereiche B und C
- Hartbelag Typ 1, Beton Oberfläche Besenstrich
- Hartbelag Typ 2, Asphalt/Verbundstein
- Wassergebundener Deckbelag, Chausseierung (befahrbar)
- Trennelement/Sitzgelegenheit
- Gedekte Fahrradunterstände (1/3 der gesamten Stellplätze)
- Entsorgungsanlage
- Stellplatz Feuerwehr
- Gebäude Grundfläche gemäss Richtprojekt mit OK EG
- Grundstück Kataster-Nummer

Bepflanzung

- Unterbepflanzung, Staudenmischpflanzung
- Sträucher**
Cornus mas (Heister)
Amelanchier ovalis
Corylus avellana
Hippophae rhamnoides
Elaeagnus multiflora
Salix eleagnos 'Angustifolia'
Salix purpurea
Sambucus nigra
Hamamelis virginiana
Cotinus coccinea
Corylopsis pauciflora
Cercis canadensis 'Texas White'
Frangula alnus
Prunus spinosa
Rhamnus cathartica
Rosa arvensis
Rosa canina
Rosa eglanteria
Rosa gallica
Rosa glauca
Sambucus racemosa
Lonicera xylosteum
Viburnum opulus
Viburnum lantana
Ostrya virginiana
Genista germanica
- Baum erster oder zweiter Ordnung**
Mischung im Strassenraum
Fraxinus ornus 'Louisa Lady'
Acer campestre 'Elsrijk'
Acer monspessulanum
Celtis australis
Alnus cordata
Prunus subhirtella 'Umineko'
Sorbus aria
Quercus robur (sorten)
Tilia cordata
Alnus glutinosa
Populus tremula
- Mischung im Siedlungsraum**
Amelanchier arborea 'Robin Hill'
Prunus avium 'Plena'
Prunus padus
Sorbus domestica
Sorbus randaiensis
Salix caprea
Prunus cerasus
Populus tremula



Bebauungsplan Mitte

Richtprojekt Freiraum (Plan 1:500)
(Wegleitender Bestandteil)

Verabschiedet vom Gemeinderat am 19. Juni 2018

Dost
Stadtentwicklung
Luzern

Architekt:
Dost Stadtentwicklung
Neustadtstrasse 7
CH-6003 Luzern

iR

Raumplaner:
Hansueli Remund Raumplanung
Neustadtstrasse 7
CH-6003 Luzern

BÖSCH
LANDSCAPES
ARCHITECTURE

Landschaftsarchitekt:
Bösch Landschaftsarchitektur
Mühlentalstrasse 165
CH-8200 Schaffhausen