

Gemeinde Udligenswil  
**Zonenplan:  
 Teiländerung Haglihof / Oberdorfstrasse**



1:2500

Öffentliche Auflage vom 25. Juni bis 24. Juli 2018

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am \_\_\_\_\_

Der Gemeindepräsident \_\_\_\_\_

Der Gemeindeführer \_\_\_\_\_

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. \_\_\_\_\_

am \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

(800.131) 1.1715-05 | 06.06.2018 | amo

udli\_projekt\_haglihof.gws

**Rechtsgültiger Zonenplan (zur Orientierung)**



**Zonen gemäss rechtsgültigem Zonenplan (orientierender Planinhalt)**

- Dorfkerzone (DK), Dorfkerzone mit Gestaltungsplanpflicht
- 2-geschossige Wohnzone a (W2-a), 2-geschossige Wohnzone a (W2-a) 2. Etappe
- 2-geschossige Wohnzone b (W2-b), 2-geschossige Wohnzone b (W2-b) 2. Etappe
- Wohnzone für verdichtete Bauweise (W2-V), Wohnzone für verdichtete Bauweise (W2-V) 2. Etappe
- Zone für öffentliche Zwecke (öZ) mit Nummerierung
- Grünzone B (Gr-B)
- Übriges Gebiet (ÜG-B)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Grünzone A (Gr-A)
- Wald, Statische Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gewässer, Gewässer eingedolt
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung

**Änderungsplan (Genehmigungsinhalt)**



**Verbindlicher Planinhalt**

- Ein- / und Umzonung von der Landwirtschaftszone (Lw) / Zone für öffentliche Zwecke (öZ) in die Dorfkerzone (DK) resp. Dorfkerzone mit Gestaltungsplanpflicht
- Einzonung von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Grünzone B (Gr-B)
- Umzonung von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Verkehrszone gemäss § 52 PBG (Vz)
- Auszonung von der 2-geschossigen Wohnzone a (2. Etappe) in Übriges Gebiet (ÜG-B)
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G), überlagert
- Wald, Statische Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

**Orientierender Planinhalt**

- Gewässer, Gewässer eingedolt